



CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:	
Podlaží:	4NP
Byt se nachází pod střechou:	ne
Zdroj tepla:	elektrokotel
Zdroj TUV:	elektrokotel
Posílit příkon bytu:	ano
Zřízení odvodu pro digestoř:	ano
Nucené odvětrávání koupelny:	ano
Nucené odvětrávání toalety:	ano
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporník:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	ŽB deska

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- (Dx) VIZ. VÝPIS DVEŘÍ
(Ox) VIZ. VÝPIS OKEN
(Zx) VIZ. VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ
① ZAZDÍT Z CPP DVEŘNÍ OTVOR
② ZAZDÍT Z CPP NIKU
③ NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA, TL. 150 mm, V. 1200 mm
④ ZAZDÍT SVISLOU KANALIZACI A VODU 1 m2
⑤ ZDĚNÝ SPRCHOVÝ KOUT SE SPRCHOVOU VANÍČKOU
⑥ ZEĎ Z KERAMICKÝCH CIHEL, OBLOŽENÁ KERAMICKÝM OBKLADEM, v. 1800, š. 1000, tl. 100 mm
⑦ DOZDĚNÍ STĚNY POMOCÍ CPP, 1000x850x100 mm + ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA
⑧ VZT-ODVĚTRÁNÍ WC, VYÚSTĚNÍ S FASÁDNÍ MRÍŽKOU SE SÍTKOU PROTI HMYZU, DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ ELEKTRICKÝ OVLÁDANOU AUTOMATICKOU ŽALUZIÍ NEBO ZPĚTNOU KLAPKOU, ČIDLEM VLHKOSTI A ČASOVÝM SPINAČEM, KRYTÍ MIN. IPX4, MAX. 30 dB
- KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ
– PAČOKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM
S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ
– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BaSO4 (STĚNY A STROPY)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(M2)	PODLAHA (OPRAVA)	STROP (OPRAVA)	STĚNY (OPRAVA)
4.009.01	CHODBA	9,98	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLIKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
4.009.02	POKOJ 1	21,10	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLIKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
4.009.03	POKOJ 2	24,91	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLIKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
4.009.04	KOUPELNA	7,87	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA 5MM, DLAŽBA	VNITŘNÍ MALBA	HRUBÁ HLAZENÁ OMÍTKA V MÍSTĚ OBKLADU, OBKLAD, MALBA
4.009.05	KUCHYŇE	12,51	OČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍ DLAŽBY, NOVÁ DLAŽBA SE POLOŽÍ NA DLAŽBU STÁVAJÍCÍ	SDK SAMONOS. PODHLED VE V. 2,6m PO CELEM STROPĚ	HLAZENÁ A ŠTUKOVÁ OMÍTKA MÍSTO OBKLADU, MALBA
4.009.06	SPIŽ	0,90	PVC NA STÁVAJÍCÍ DLAŽBU	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
4.009.07	WC	0,88	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA 5MM, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	VNITŘNÍ MALBA	VODĚODOLNÁ MALBA
4.009.08	BALKON	–	REPROFILAČNÍ MALTA, HI STĚRKA, DLAŽBA, POZINKOVANÁ OKAPNICE, PŘEBROUŠENÍ ZÁBRADLÍ A NÁTĚR		
CELKOVÁ PLOCHA		78,25			

LEGENDA ZNAČENÍ

- LEDNICE, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
PRAČKA, NAD. NÍ ELEKTROKOTEL VČ. AKUMULAČNÍ NÁDRŽE
SPRCHOVÁ VANÍČKA PLASTOVÁ, ROZMĚR 1000x1000 mm
STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
VODOMĚR
STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
VENTILÁTOR
VZT POTRUBÍ, PLASTOVÉ Ø150 mm
RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

QUALITY GROUP		Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz	
STAVBA		ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU JOSEFSKÁ 23, BYT Č.9	
MÍSTO STAVBY Josefská 242/23 602 00 Brno-město		K.Ú.: OKRES: KRAJ:	Město Brno (610003) Brno-město Jihomoravský
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn5s8		AUTORIZACE	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel: 736 105 226		Č. SMLOUVY INVESTORA Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-007-000	
ODBOBNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení		DATUM 11.03.2021	PARÉ
OBJEKT		MĚŘÍTKO 1:50	
NÁZEV DOKUMENTU Nový stav			
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU			
stavba	stupeň	část	výkres
Jose. 23-9	DPS	D.1.1	03
		ASŘ	NOVÝ STAV
			00